

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
АСКЫН РАЙОНЫ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
ТАБАСҚЫ-ТАМАКАУЫЛ СОВЕТЫ
АУЫЛ БИЛӘМӘҢЕ
СОВЕТЫ



СОВЕТ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
УСТЬ-ТАБАССКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АСКИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

XXIV - заседание 4-созыва

КАРАР

РЕШЕНИЕ

01 декабрь 2018 й.

№120

01 декабря 2018 г.

О порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Совет сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район по адресу: д. Усть-Табаска, ул. Гагарина 29 и официальном сайте Администрации сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан www.ust-tabaska04sp.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Усть-Табасский сельсовет

муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан по бюджету,
налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения
Усть-Табасский сельсовет
муниципального района
Аскинский район
Республики Башкортостан



Б.Н. Шарифисламов

Приложение
к решению Совета
сельского поселения
Усть-Табасский сельсовет
муниципального района
Аскинский район
Республики Башкортостан
от 01 декабря 2018 г. №120

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

1. Настоящий порядок определяет формирование и ведение перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. В Перечень может включаться имущество сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан:

1) недвижимое имущество: здания, строения, сооружения, нежилые помещения, а также земельные участки, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) движимое имущество, в том числе оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) объекты инженерной инфраструктуры, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Перечень недвижимого имущества состоит из следующих граф:

1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;

2) "Наименование объекта";

3) "Адрес объекта" - указывается название переуллка, улицы и номер здания или сооружения, земельного участка;

4) "Общая площадь объекта" - указывается площадь объекта учета в квадратных метрах на основании сведений, представленных органами технической инвентаризации, кадастровой палатой;

- 5) "Назначение объекта";
- 6) "Кадастровый (условный) номер";
- 7) "Категория земель, вид разрешенного использования" (для земельных участков);

8) "Сведения о государственной регистрации права собственности" - указывается вид, номер и дата государственной регистрации права, при отсутствии государственной регистрации права собственности - указывается "реестровый номер учета муниципального имущества".

4. Перечень движимого имущества состоит из следующих граф:

- 1) "Порядковый номер" - записывается номер, присваиваемый объекту;
- 2) "Наименование объекта";
- 3) "Идентификационный номер (VIN) транспортного средства";
- 4) "Реестровый номер учета муниципального имущества".

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае изменения целевого использования муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства администрация сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан (далее - администрация) вправе обратиться в суд для расторжения договора аренды.

6. Формирование Перечня осуществляет администрация, исходя из необходимости поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района и достижения следующих целей:

- 1) развития субъектов малого и среднего предпринимательства в целях формирования конкурентной среды в экономике района;
- 2) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 3) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 4) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;
- 5) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- 6) обеспечения занятости населения и развитие самозанятости;
- 7) увеличения доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товаров (работ, услуг) в объеме валового внутреннего продукта;
- 8) увеличения доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в налоговых доходах местного бюджета.

7. Администрация сельского поселения Усть-Табасский сельсовет муниципального района Аскинский район Республики Башкортостан утверждает Перечень с приложением следующих документов:

- 1) выписки из Реестра муниципального имущества;
- 2) копии свидетельства о государственной регистрации права собственности для недвижимого имущества (в отношении объектов недвижимости, право собственности на которые возникло после вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним») либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;
- 3) копии документа технического (кадастрового) учета объекта недвижимости (технический (кадастровый) паспорт, кадастровый план) (при наличии);
- 4) документа, подтверждающего, что субъект относится к малому или среднему предпринимательству, в случае обременения им имущества;
- 5) копии договоров с субъектами малого и среднего предпринимательства, если имущество сдано в аренду.

8. Ежегодно до 01 ноября текущего года Перечень при необходимости дополняется муниципальным имуществом.

9. Запрещается продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В случае нарушения установленного запрета администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом.

10. Муниципальное недвижимое имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».